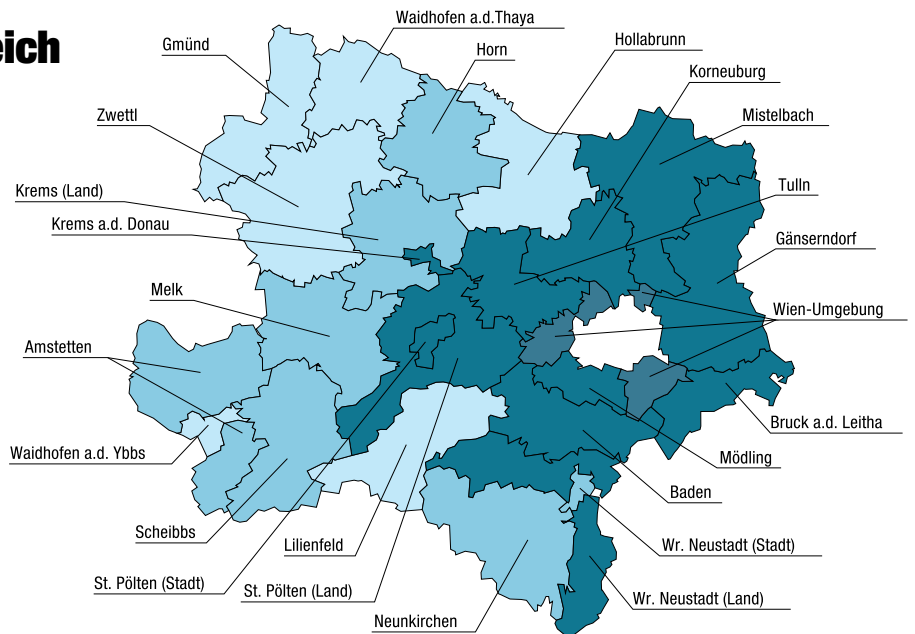


Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m ²	126-150 m ²	>151 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
Amstetten	2477	3715	2000	2384	▼
Baden	4262	4115	3398	3766	▼
Bruck an der Leitha	3975	4656	3303	3811	▼
Gänserndorf	4037	3945	3043	3585	▲
Gmünd	1662	2401	1557	1816	▲
Hollabrunn	2084	1691	1931	1981	▶
Horn	3053	1783	1614	2558	▲
Korneuburg	4275	4391	3685	4117	▼
Krems (Land)	2939	2859	2213	2456	▼
Krems an der Donau	4253	3531	3127	3764	▼
Lilienfeld	2336	k.A.	1683	1981	▲
Melk	2689	k.A.	1529	2090	▼
Mistelbach	3742	3493	2847	3466	▲
Mödling	5482	5404	6398	5885	▶
Neunkirchen	3056	2811	2631	2794	▲
Sankt Pölten (Land)	5024	5407	4736	4966	▲
Sankt Pölten (Stadt)	4137	3856	2872	3629	▼
Scheibbs	3086	k.A.	1624	2344	▲
Tulln	4215	4182	3160	3827	▶
Waidhofen an der Thaya	1873	961	1631	1637	▶
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	1519	1519	▶
Wiener Neustadt (Land)	3737	3402	3008	3442	▶
Wiener Neustadt (Stadt)	k.A.	3635	2559	2664	▼
Zwettl	k.A.	1837	1522	1678	▲

St. Pölten	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
Wohnung Kauf	4079	3653	3254	k.A.	3582	▶
Wohnung Miete	16,35	13,07	14,16	11,03	13,70	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 2917

Datenbasis: April 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.